

## **REGULAMIN OGÓLNODOSTĘPNEGO PŁATNEGO NIESTRZEŻONEGO PARKINGU PRZY DWORCU KOLEJOWYM PKP BOLESŁAWIEC**

### **1. Przedmiot Regulaminu**

- 1.1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z terenu ogólnodostępnego płatnego niestrzeżonego parkingu PKP zlokalizowanego przy ul. Bolesława Chrobrego 1A, 59-700 Bolesławiec.
- 1.2. Parking jest czynny całodobowo we wszystkie dni tygodnia przez cały rok.
- 1.3. Na terenie Parkingu, zgodnie z zasadami ruchu drogowego określonymi w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 988 z późn. zm.) obowiązuje strefa ruchu.
- 1.4. Parkینگiem zarządza CTECH Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (dawniej: TGP Katarzyna Kuper) kod pocztowy 81-862, ul. Kujawska 28, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000998786, NIP: 5851498965, REGON: 523493199, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 zł.
- 1.5. Regulamin Parkingu umieszczony jest na terenie Parkingu. Cennik dostępny jest na Parkomatach oraz oznakowaniu pionowym parkingu.
- 1.6. WJAZD NA TEREN PARKINGU OZNACZA AKCEPTACJĘ REGULAMINU.

### **2. Dla wyjaśnienia pojęć użytych w treści Regulaminu, poniższe zwroty otrzymują następujące znaczenie:**

- 2.1. Czas Postoju Pojazdu – jest to okres postoju Pojazdu na terenie Parkingu, łącznie i nieprzerwanie nie dłuższy niż 240 godzin.
- 2.2. Miejsce Parkingowe – miejsce do parkowania na terenie Parkingu.
- 2.3. Korzystający z Parkingu – kierowca, który wjeżdża na Parking i umieszcza Pojazd na Miejscu Parkingowym, bądź w innym miejscu na terenie Parkingu lub jeżeli nie można ustalić tożsamości kierowcy Pojazdu domniemywa się, że Korzystającym z Parkingu jest właściciel, bądź posiadacz Pojazdu.
- 2.4. Opłata Parkomatowa – czynsz należny z tytułu zawarcia Umowy Najmu, którego wysokość zależna jest od Czasu Postoju Pojazdu na Parkingu i określona jest w informacji umieszczonej na Parkomacie.
- 2.5. Kara umowna – należność za nienależyte wykonanie Umowy Najmu lub z tytułu zaparkowania Pojazdu w miejscu objętym Zakazem parkowania, w kwocie wskazanej w informacji umieszczonej w wezwaniu do zapłaty, płatna przez Korzystającego z Parkingu w przypadkach określonych w punkcie 8. Regulaminu.
- 2.6. Parking – teren ogólnodostępnego płatnego parkingu wyznaczony przez PKP S.A., zarządzany przez Zarządcę i będący Parkینگiem niestrzeżonym, zlokalizowany przy ul. Bolesława Chrobrego 1A, 59-700 Bolesławiec.
- 2.7. Zarządca – CTECH Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (dawniej: TGP Katarzyna Kuper) kod pocztowy 81-862, ul. Kujawska 28, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000998786, NIP: 5851498965, REGON: 523493199, o kapitale zakładowym w wysokości 50.000,00 zł.
- 2.8. PKP S.A. – Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy – Sąd Gospodarczy – XVI Wydział Rejestrowy, pod

numerem KRS: 0000019193, NIP: 5250000251, REGON: 0001268001.

2.9. Regulamin – treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem Parkingu płatnego, niestrzeżonego.

2.10. Pojazd – silnikowy środek transportu.

2.11. Umowa Najmu – umowa najmu Miejsca Parkingowego zawarta pomiędzy Korzystającym z Parkingu a PKP S.A.

2.12. Pierwsze wezwanie do zapłaty – wezwanie do zapłaty Kary umownej pozostawione przez Kontrolera Parkingu za przednią wycieraczką Pojazdu, w sytuacji, nienależytego wykonania Umowy Najmu przez Korzystającego z Parkingu lub zaparkowania Pojazdu w miejscu objętym Zakazem parkowania.

2.13. Ponowne wezwanie do zapłaty – wezwanie do zapłaty Kary umownej wysyłane na adres zamieszkania właściciela Pojazdu w przypadku, gdy Korzystający z Parkingu nie uregulował Pierwszego wezwania do zapłaty. Zarządca pozyskuje adres właściciela lub posiadacza pojazdu z CEP.

2.14. Zakaz parkowania – miejsca, w których parkowanie przez Korzystających z Parkingu jest niedozwolone. Na terenie Parkingu są to: chodniki, tereny zielone, pasy namalowane na jezdni, przejścia dla pieszych, jak również miejsca położone w odległości mniejszej niż 10 m od przejścia dla pieszych oraz drogi na terenie Parkingu, w tym również pobocza nieoznaczone jako Miejsca Parkingowe oraz miejsca określone w pkt 7.9 Regulaminu.

2.15. Aplikacja – aplikacja mobilna na telefon z systemem operacyjnym Android lub iOS umożliwiająca wniesienie Opłaty Parkomatowej.

2.16. Kontroler Parkingu – osoba uprawniona przez Zarządcę do sprawdzenia, czy Korzystający z Parkingu korzysta z niego w sposób określony niniejszym Regulaminem i w przypadku naruszeń Regulaminu upoważniona do postępowania zgodnie z punktem 8. Regulaminu.

2.17. CEP – Centralna Ewidencja Pojazdów.

2.18. Siła Wyższa – zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, rewolucje, zamieszki i strajki.

### **3. Zawarcie Umowy Najmu Miejsca Parkingowego oraz odpowiedzialność**

3.1. Poprzez wjazd na teren Parkingu, Korzystający z Parkingu zawiera z PKP S.A. Umowę Najmu Miejsca Parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (w tym art. 69, art. 384 oraz art. 659), przy czym czynności związane z windykacją należności są realizowane przez Zarządcę.

3.2. W przypadku braku akceptacji postanowień Regulaminu Korzystający z Parkingu może od Umowy odstąpić w terminie 5 minut od wjazdu na teren Parkingu. W przypadku wykonania prawa odstąpienia od Umowy uważana jest ona za niezawartą, a Korzystający z Parkingu zobowiązany jest niezwłocznie opuścić teren Parkingu.

3.3. Umowa Najmu zostaje zawarta w momencie wjazdu na teren Parkingu i kończy się z momentem wyjazdu Pojazdu z terenu Parkingu.

3.4. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla Pojazdów, co do których Korzystający z Parkingu uiszcili Opłatę Parkomatową za najem Miejsca Parkingowego, z zastrzeżeniem postanowień pkt 4.8, 4.9 i 4.10 Regulaminu.

3.5. Od momentu zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu, Korzystający z Parkingu zobowiązany jest uiszczyć Opłatę Parkomatową. Czas od zaparkowania Pojazdu do wykupienia Opłaty Parkomatowej nie może być dłuższy niż 5 minut. Po upływie tego czasu, Kontroler Parkingu może dokonać czynności opisanych w pkt. 8 Regulaminu.

3.6. Obowiązek uiszczenia Opłaty Parkomatowej za parkowanie Pojazdu na terenie Parkingu

obowiązuje we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele oraz święta, 24 godziny na dobę.

3.7. Bilet parkingowy otrzymany na dowód uiszczenia Opłaty Parkomatowej jest ważny tylko dla tego Parkingu.

3.8. Zarządca ani PKP S.A. nie odpowiadają za jakiegokolwiek szkody, w tym szkody Korzystającego z Parkingu, poniesione z winy innych użytkowników Parkingu, osób trzecich bądź za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej.

3.9. Zarządca ani PKP S.A. nie ponoszą odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie Parkingu Pojazdów mechanicznych, jak również nie odpowiadają za rzeczy pozostawione w tych Pojazdach.

#### **4. Opłata Parkomatowa**

4.1. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest uiścić Opłatę Parkomatową odpowiednio dla planowanego Czasu Postoju Pojazdu, według wskazań wynikających z informacji umieszczonej na Parkomacie. Ceny określone w informacji umieszczonej na Parkomacie są cenami brutto zawierającymi obowiązujący podatek VAT. Bilet parkingowy jest równocześnie paragonem fiskalnym.

4.2. Opłatę Parkomatową uiszcza się poprzez:

a) uiszczenie opłaty w Parkomacie gotówką lub poprzez wbudowany terminal płatniczy (o ile jest dostępny);

b) Aplikację Mobilną.

4.3. Parkomat przyjmuje bilon w polskich złotych, w wysokości: 5 zł, 2 zł, 1 zł, 50 gr., 20 gr., 10 gr. Automat nie wydaje reszty.

4.4. Minimalna Opłata Parkomatowa wynosi 1,50 zł.

4.5. Dowodem uiszczenia Opłaty Parkomatowej jest wydawany przez Parkomat po jej uiszczeniu bilet parkingowy, który Korzystający z Parkingu zobowiązany jest umieścić pod przednią szybą Pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz Pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonej Opłaty Parkomatowej i opłaconego Czasu Postoju Pojazdu.

4.6. Obowiązek uiszczenia Opłaty Parkomatowej dotyczy każdego dozwolonego miejsca zaparkowania pojazdu na terenie Parkingu, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w pkt. 4.8 niniejszego Regulaminu.

4.7. Wszelkie nieprawidłowości w działaniu i pobieraniu Opłaty Parkomatowej poprzez Parkomat należy zgłosić bezpośrednio obsłudze Parkingu lub dzwoniąc pod numer widniejący na Parkomacie.

4.8. Stawką zerową za parkowanie na Parkingu objęte są:

4.8.1. pojazdy uprzywilejowane: karetki pogotowia, radiowozy Policji, Służby Więziennej, Żandarmerii Wojskowej i Straży Miejskiej, pojazdy Straży Pożarnej, pojazdy oznakowane PKP S.A. oraz Straży Ochrony Kolej;

4.8.2. pojazdy zajmujące miejsca postojowe oznaczone jako „Kiss&Ride”, o ile zostały udostępnione, jednakże nie dłużej niż przez pierwsze 15 minut postoju. Po upływie tego czasu Korzystający z Parkingu zobowiązany jest przeparkować Pojazd na miejsce parkingowe nieoznaczone jako „Kiss&Ride” oraz uiścić Opłatę Parkomatową;

4.8.3. pojazdy z napędem elektrycznym przez czas korzystania z usługi ładowania baterii pojazdu elektrycznego przy wykorzystaniu dostępnej do tego celów infrastruktury tj. urządzeń do ładowania oraz dedykowanego miejsca postojowego, o ile zostało udostępnione. Po zakończeniu procesu ładowania (tj. zakończenia poboru energii elektrycznej) Korzystający z Parkingu zobowiązany jest przeparkować Pojazd na miejsce parkingowe oraz uiścić Opłatę Parkomatową. Korzystający zobowiązany jest również do przestrzegania regulaminu usługi znajdującego się przy urządzeniu do ładowania;

4.8.4. pojazdy posiadające wyłożoną na podszybiu lub w innym dobrze widocznym miejscu tzw.

Kartę parkingową osób z niepełnosprawnościami, pod warunkiem zajęcia miejsca postojowego oznaczonego jako miejsce dla osób z niepełnosprawnościami.

## **5. Czas parkowania Pojazdu**

5.1. Maksymalny Czas Postoju Pojazdu określony na bilecie pobranym z Parkomatu wynosi 240 godzin, po upływie którego Korzystający z Parkingu zobowiązany jest usunąć Pojazd z terenu Parkingu. W przypadku nieusunięcia Pojazdu z terenu Parkingu poczytuje się, iż Korzystający z Parkingu korzysta z Miejsca Parkingowego bezprawnie, co oznacza, że będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty odpowiadającej kwocie Kary Umownej określonej w pkt. 8.3.1 Regulaminu za każdy rozpoczęty dzień bezprawnego korzystania z Parkingu aż do momentu dobrowolnego lub przymusowego usunięcia Pojazdu z terenu Parkingu.

## **6. Obowiązki Korzystającego z Parkingu i innych miejsc parkowania**

6.1. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do umieszczenia ważnego biletu parkingowego, tj. upoważniającego do postoju w czasie, kiedy Pojazd znajduje się na terenie Parkingu, wydawanego przez Parkomat, pod przednią szybą Pojazdu (np. na desce rozdzielczej), w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz Pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczanej Opłaty Parkomatowej i opłaconego Czasu Postoju Pojazdu lub zamiennie w przypadku płatności przez Aplikację niepozostawieniu za przednią szybą Pojazdu kartki z nazwą „Operatora Aplikacji” z usług, którego korzysta Korzystający z Parkingu lub naklejki z nazwą lub logotypem „Operatora Aplikacji”, albo do umieszczenia na desce rozdzielczej karty upoważniającej go do bezpłatnego postoju na Parkingu.

6.2. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do uiszczenia Opłaty Parkomatowej, a w przypadkach przewidzianych w punkcie 8 Regulaminu również do uiszczenia Kary Umownej oraz kosztów związanych z pozyskaniem danych właściciela lub posiadacza Pojazdu z CEP i dochodzeniem zapłaty Kary Umownej.

6.3. Korzystający z Parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu wynikające zarówno z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu, jak i związanych z pozostawieniem Pojazdu na Parkingu.

6.4. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do korzystania z Parkingu w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z Parkingu innym Korzystającym z Parkingu.

6.5. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zatrzymywania Pojazdu w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich Pojazdów innym Korzystającym z Parkingu.

## **7. Zasady korzystania z Parkingu**

7.1. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy Ustawy Prawo o ruchu drogowym.

7.2. Na terenie Parkingu dozwolona jest prędkość do 20 km/h.

7.3. Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych, poleceń funkcjonariuszy publicznych, obsługi Parkingu oraz innych osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

7.4. Na parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących wszelkiego rodzaju broń palną oraz materiały niebezpieczne w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne, chyba że, Korzystający z Parkingu ma stosowne zezwolenie i znajdujący się w pojeździe niebezpieczny materiał jest zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.5. Na terenie Parkingu zakazane jest: naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana cieczy chłodzącej, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, nieuzasadnione

pozostawianie Pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie Parkingu, parkowanie Pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stworzenia zagrożenia na terenie Parkingu.

7.6. Na terenie parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie:

7.6.1. świadczenia usług przewozu osób lub rzeczy przez osoby fizyczne lub prawne, które nie zawarły stosownego porozumienia lub nie uzyskały pisemnej zgody od PKP S.A. Przez powyższe rozumieć należy bezwzględny zakaz rozpoczynania oraz kończenia kursu przewozowego oraz oczekiwania na potencjalnych klientów na terenie parkingu;

7.6.2. świadczenia usług samoobsługowego wynajmu pojazdów przez osoby fizyczne lub prawne, które nie zawarły stosownego porozumienia lub nie uzyskały pisemnej zgody od PKP S.A. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy pojazdów udostępnionych przez PKP S.A. w ramach usługi Car-sharing z PKP Mobility.

7.7. Zabrania się wjazdu na teren parkingu pojazdów osobowych oraz ciężarowych oznakowanych jako „TAXI”, „Przewóz osób” lub przy wykorzystaniu sformułowań synonimicznych, znajdujących się w stanie gotowości do podjęcia kursu. W przypadku chęci wjazdu na teren parkingu – kierowca obowiązany jest zdemontować lub zasłonić oznakowanie pojazdu wskazujące na rodzaj prowadzonej działalności.

7.8. Na Parkingu nie wolno parkować Pojazdu:

7.8.1. na przejściach dla pieszych („zebrach”);

7.8.2. na chodnikach;

7.8.3. na drogach dojazdowych oraz drogach włączenia się do ruchu;

7.8.4. na innych drogach odpowiednio oznakowanych znakiem zakazu postoju lub znakami poziomymi;

7.8.5. na miejscach wydzielonych i oznakowanych, za wyjątkiem Pojazdów do tego upoważnionych;

7.8.7. na miejscach postojowych dedykowanych świadczeniu usługi ładowania baterii pojazdów z napędem elektrycznym (stacji ładowania), z zastrzeżeniem postanowień pkt 4.10;

7.8.8. na miejscach oznaczonych jako „Kiss&Ride” (o ile takie zostały udostępnione) przez okres dłuższy niż 15 minut.

## **8. Kary Umowne i dochodzenie należności**

8.1. W przypadkach nienależytego wykonania Umowy Najmu przez Korzystającego z Parkingu jak również zaparkowania Pojazdu w miejscu objętym Zakazem parkowania, zobowiązany jest on do uiszczenia Kary umownej w wysokościach wskazanych w pkt. 8.3. poniżej.

8.2. Nienależyte wykonanie Umowy Najmu przez Korzystającego z Parkingu polega w szczególności na:

8.2.1. braku uiszczenia Opłaty Parkomatowej,

8.2.2. przekroczeniu opłaconego Czasu Postoju Pojazdu,

8.2.3. niepozostawieniu ważnego biletu parkingowego za przednią szybą Pojazdu, a w przypadku płatności przez Aplikację niepozostawieniu za przednią szybą Pojazdu kartki z nazwą „Operatora Aplikacji” z usług, którego korzysta Korzystający z Parkingu lub naklejki z nazwą lub logotypem „Operatora Aplikacji”,

8.2.4. przekroczeniu maksymalnego Czasu Postoju Pojazdu,

8.2.5. naruszeniu obowiązków wskazanych w punktach 6.4. do 6.5., jak również wskazanych w punktach 7.2. – 7.8. Regulaminu.

8.3. Wysokość Kary umownej wynosi odpowiednio:

8.3.1. 60 zł – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Najmu, o którym mowa w pkt 8.2.1.-

8.2.4., w sytuacji, gdy zapłata Kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania Pierwszego

wezwania do zapłaty,

8.3.2. 120 zł – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Najmu, o którym mowa pkt 8.2.1.- 8.2.4., w sytuacji, gdy zapłata Kary umownej nie nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania Pierwszego Wezwania do Zapłaty;

8.3.3. 120 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania – w przypadku nienależytego wykonania Umowy Najmu, o którym mowa pkt 8.2.5,

8.3.4. równowartość w PLN kwoty 40 euro w przypadku uiszczenia Kary umownej Korzystającego z Parkingu będącego osobą prawną w terminie przekraczającym 14 dni licząc od dnia otrzymania Ponownego wezwania do zapłaty i skierowania trzeciego wezwania do zapłaty przez kancelarię prawną,

8.3.5. dwukrotność aktualnej opłaty za list polecony, obowiązujący u operatora pocztowego za przygotowanie Ponownego wezwania do zapłaty i wysłania go za pośrednictwem operatora pocztowego przez Zarządcę,

8.3.6. dwukrotność aktualnej opłaty za list polecony, obowiązujący u operatora pocztowego za przygotowanie wezwania do zapłaty i wysłania go za pośrednictwem operatora pocztowego przez kancelarię prawną reprezentującą Zarządcę,

8.3.7. 250 zł – w przypadku zaparkowania Pojazdu na Parkingu poza miejscem wyznaczonym do parkowania lub na Zakazie parkowania.

8.3.8. 500 zł – w przypadku zaparkowania Pojazdu na Parkingu na miejscu wyznaczonym dla osób z niepełnosprawnościami bez stosownego upoważnienia (Karty parkingowej osób z niepełnosprawnościami).

8.4. Oryginał Pierwszego wezwania do zapłaty zawierającego naliczenie Kary umownej Zarządca za pośrednictwem Kontrolera Parkingu umieści za przednią wycieraczką Pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia Kary umownej zachowuje Zarządcę.

8.5. Jeżeli Korzystający z Parkingu nie dokona płatności w terminie wskazanym w Pierwszym wezwaniu do zapłaty, Zarządcę skieruje do CEP zapytanie o dane właściciela lub posiadacza Pojazdu i skieruje Ponowne Wezwanie do zapłaty.

8.6. Jeżeli właściciel lub posiadacz Pojazdu nie dokona płatności należności w terminie wskazanym w Ponownym Wezwaniu do zapłaty, Zarządcę skieruje sprawę do windykacji należności za pośrednictwem kancelarii prawnej.

8.7. Płatności należy dokonać przelewem na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu do zapłaty oraz w terminie w nim wskazanym.

8.8. Zarządcę uprawniony jest również do sfotografowania pojazdu, którym kierujący naruszył Regulamin.

8.9. Kary umowne mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

8.10. Jeżeli do momentu upływu okresu 24 godzin parkowania licząc od naliczenia Kary umownej za brak uiszczenia Opłaty Parkomatowej dany Pojazd nie opuści terenu Parkingu i nie zostanie uiszczona Opłata Parkomatowa, wówczas Zarządcę jest uprawniony do naliczenia kolejnej Kary umownej z tego samego tytułu za każdy kolejny 24 godzinny okres parkowania.

8.11. Korzystający z Parkingu zostanie dodatkowo obciążony kosztem pozyskania danych właściciela lub posiadacza Pojazdu z CEP, a także kosztami windykacji oraz postępowania sądowego i egzekucyjnego.

8.12. Zarządcę może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość Kar umownych zastrzeżonych w niniejszym Regulaminie na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

8.13. Korzystający z Parkingu, kwestionujący zasadność wystawienia Pierwszego wezwania do zapłaty lub ponownego wezwania do zapłaty, może w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania wnieść w formie pisemnej reklamację na adres Zarządcy.

## **9. Ochrona danych osobowych**

9.1. Zarządca będzie przetwarzał dane osobowe właścicieli lub posiadaczy Pojazdów, w sytuacji, gdy kierowca tegoż Pojazdu po wjeździe na Parking nie uści Oplaty Parkomatowej, nie umieści ważnego biletu parkingowego, przekroczy opłacony albo maksymalny Czas Postoju Pojazdu, naruszy obowiązki wskazane w pkt 7.3. – 7.8. i 8.2. lub zaparkował w miejscu niedozwolonym, tj. w takim wypadku Zarządca fotografuje pojazd i następnie występuje do CEP z wnioskiem o udzielenie informacji kto jest właścicielem lub posiadaczem Pojazdu, podając przy tym markę pojazdu oraz jego numery rejestracyjne.

9.2. W związku z powyższym Zarządca oświadcza, iż będzie administratorem ww. danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.

9.3. Zarządca informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

9.3.1. art. 6 ust.1 lit. b) RODO – konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy Najmu;

9.3.2. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządcy wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz z zakresu rachunkowości, w związku z realizacją przedmiotu Umowy Najmu;

9.3.3. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zarządcy, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy Najmu, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową Najmu oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia.

9.4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa Najmu zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

9.5. Każdemu Korzystającemu z Parkingu przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

9.6. Dane Korzystającego z Parkingu będą podlegały udostępnieniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. CEP, sądom lub organom ścigania.

9.7. Odbiorcami danych Korzystających z Parkingu będą instytucje upoważnione z mocy prawa. Dane Korzystającego z Parkingu będą podlegały udostępnieniu podmiotom współpracującym z Administratorem przy wykonywaniu Umowy Najmu, w tym do:

9.7.1. Polskie Koleje Państwowe S.A., Al.Jerozolimskie 142, 02-305 Warszawa, KRS: 0000019193;

9.7.2. Kolejowe Zakłady Łączności Sp. z o.o., Ludwikowo 1, 85-502 Bydgoszcz, KRS: 0000157565.

9.8. Dane udostępnione przez Korzystającego z Parkingu oraz dane z CEP nie będą podlegały profilowaniu.

9.9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

## **10. Czas obowiązywania Regulaminu**

Regulamin obowiązuje od 01.12.2022 r.